

1. 敷地条件									
住所	住居表示	埼玉県さいたま市西区〇〇							
	地名地番	埼玉県さいたま市西区大字〇〇							
面積	実測		謄本	166.95m2					
用途地域	市街化調整区域		その他指定			建ぺい率	60%	容積率	160%
電気	東京電力	ガス	都市ガス	下水	下水道	水道メーター	13mm		
既存	建替えの場合敷地内で残すもの 無し								
交通	最寄り駅	JR川越線「〇〇駅」歩10分							
接道	北側6mの公道に約15m接道 東側6mの公道に約10m接道								
隣地状況	東側	公道6m				西側	隣地 2階建て住宅		
	南側	隣地 2階建て住宅				北側	公道6m		
特記事項	・角地につき建蔽率70%緩和有								
2. 家族構成									
	姓	名	職業・学校	性別	年齢	勤続年・学年	趣味		
施主本人	鳥谷	敬	旅行代理店(新宿支店)	男	35歳	13年	ゴルフ 温泉旅行		
配偶者	鳥谷	陽子	事務職(休職中)	女	32歳		料理 旅行		
子供	鳥谷	海		男	5歳		野球		
子供				男・女	歳				
子供				男・女	歳				
父親				男・女	歳				
母親				男・女	歳				
新居で利用する家財									
タンス	130-60cm 100-45cm			食器棚	90-40cm				
ベッド	セミダブル×2			洗濯機	ドラム式				
机				冷蔵庫	700-750cm				
本棚	90-40cm			テレビ	50インチ				
テーブル	180-80cm								
ソファ	150cm-90cm								
車・バイク	1台	車種	セレナ						
自転車	2台	種類	陽子用 電動子供乗せ付き			敬用	Tバーロード		

3. 要望		
階数/タイプ	平屋・2階・3階・4階以上/賃貸併用・店舗併用	
平屋or2階 今のところは3人家族なので、平屋にロフトをプラスしたくらいで検討したい。		
設計	部屋のゾーニングや動線について	
最近よく耳にする、子どもが部屋に籠もらないような工夫 → 帰宅した時に玄関からリビングを通して各居室に入る		
家事動線は短く		
車	来客も含めて敷地内に必要なスペース(台数) 保管方法(ビルトイン、屋根付き等)	
来客用も含めてカーポートを2台分		
今回の予算内もしくは、将来的にはガレージに屋根をつけたい		
デザイン		
シンプルorデコラティブ	シンプルな空間にアンティークな照明や家具もいと思う	
モダンorトラッド	ベースはモダンだが、木のナチュラル感も取入れたい	
好きなファッションブランド	イタリア系	
好きな雑誌	ちるちんぴと	
好きな国や地域	イタリア 地中海 南欧 海沿い 伊豆	
憧れのライフスタイル	地中海 だけど日本の伝統も好き	
部屋	広さ(畳)	要望とその理由
リビング	8~10	来客時もゆったり 賃貸マンションでは出来なかった友人との交流を再開したい
ダイニング	6	お気に入りの大きなダイニングテーブルがあるので、それを活かしたい
キッチン	6	オープンタイプ ひとりで籠りたくない
洋室1	8	寝室
洋室2	6	子ども部屋
洋室3	6	子ども部屋 二人目を想定
洋室4		
和室	6	両親や友人が泊まる 子どものお昼寝 洗濯物の整理片付け リビングと繋がる
フリー		書斎コーナー 僕PC、持ち帰り仕事、妻PC、デスクワーク 部屋でなくてもスペースが確保出来ればいい
フリー		
フリー		
フリー		
テラス	4~6	気持ちのいい季節にはそこでくつろぎたい 普段は洗濯干し場として
バルコニー		
浴室		一般的な広さ 子供と入る
洗面		一般的な広さ 室内干し設備
脱衣		
トイレ	?	1か所 一般的な広さ

3. 要望		
収納	広さ(畳)	要望とその理由
玄関	?	現在のマンションは1畳くらいの広さ 同じくらいは欲しい ゴルフバッグ ウォーターサーバーストック
納戸		
クローゼット	3	ウォークインタイプが理想
食品庫	?	たまに使う料理道具が多い
小屋裏	?	子供の成長とともに荷物が増えそうだから
フリー		
フリー		
設備	要望とその理由	
太陽光発電	予算次第で欲しい	
給湯設備	?	
暖房	床暖房 熱源?	
それぞれの両親は新居にどのようにかわるのか(別居でも記入)		
ご主人	遠方でめったに来ることはない	
奥様	近所に住んでいるので頻繁に行き来する 場所があれば泊めてあげたい	
来客		
親族	親族が年に2回くらい泊まる	
友人	月に1度くらいは食事に招きたい たまには泊まるかも	
将来予想される家族の変化		
・二人目の子供		
・同居はないと思うがゼロではない		
・単身赴任		

